



**PROCEDURA APERTA**  
**avente ad oggetto l'affidamento in concessione di**  
**SPAZIO ATTREZZATO (CAMPI DA TENNIS) PER IL TRIENNIO 2019-21**  
**CIG 77528004F3**

**AVVISO**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La GIT Grado Impianti Turistici S.p.A. (di seguito GIT S.p.A.) intende procedere all'affidamento in concessione «**di spazio attrezzato (campi da tennis) per il triennio 2019-21**».

A tal fine pubblica il presente avviso volto esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante, ai fini della partecipazione alla procedura descritta in calce, nel rispetto del principio di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione degli affidamenti.

Gli operatori economici di settore interessati sono invitati ad inviare a GIT S.p.A. la propria manifestazione di interesse ed a presentare l'offerta economica secondo le modalità di seguito specificate.

**1. - INFORMAZIONI GENERALI**

Soggetto proponente: GIT Grado Impianti Turistici S.p.A.

Oggetto: gestione ramo di azienda costituito dai campi da tennis ed annessi funzionali

Importo della procedura: € 13.500,00

Durata: 01 marzo 2019 – 30 novembre 2021

Lotto unico

CIG: 77528004F3

Codice CPV principale: 9262000-3 «*servizi connessi allo sport*»

Codice NUTS: ITH43

**2. - INFORMAZIONI DI DETTAGLIO SU GIT S.P.A.**

Soggetto proponente: GIT Grado Impianti Turistici S.p.A.

Sede legale: viale Dante Alighieri n. 72, 34073 Grado (GO)

Contatti: tel +39 0431 899403 – fax +39 0431 899278

E-mail: [elisa.regolin@gradoit.it](mailto:elisa.regolin@gradoit.it) - [www.gradoit.it](http://www.gradoit.it)

PEC: [appalti.git@startpec.it](mailto:appalti.git@startpec.it)

**3. - ACCESSO AGLI ATTI**

I documenti della presente procedura sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet di GIT S.p.A., nella sezione «*Appalti - bandi*», all'indirizzo «[www.gradoit.it](http://www.gradoit.it)».

**4. - OGGETTO DELLA PROCEDURA**

La procedura ha ad oggetto la concessione, per gli anni 2019-2020-2021, dello spazio attrezzato

(campi da tennis).

In particolare trattasi di due campi da gioco denominati «campo A» e «campo B», come risulta da planimetria allegata.

## 5. - COMPITI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà provvedere ad organizzare e svolgere tutte le attività necessarie a garantire al pubblico le seguenti prestazioni minime, come più dettagliatamente specificate in sede di esecuzione del contratto, quali a) gioco del tennis; b) corsi di avviamento al gioco al tennis; c) pratica sportiva dilettantistica del tennis a favore anche degli utenti del comprensorio turistico-balneare detto «*Spiaggia Principale*» e gestito da GIT S.p.A.

Le attività minime previste per l'esercizio del servizio devono essere volte a garantire un servizio ottimale e sono le seguenti: a) organizzazione e gestione delle richieste di utilizzo dei campi da parte dell'utenza; b) apertura, chiusura e presidio dei campi da gioco ed annessi funzionali; c) custodia dei campi da tennis ed annessi funzionali; d) assistenza e informazione agli utenti relativamente ai servizi; e) interventi di pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture a disposizione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di gestione della struttura, compresi i consumi di energia elettrica ed acqua, secondo quanto sarà dettagliato nel contratto.

Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione dei campi da tennis, che è stato potenziato ed adeguato alla normativa vigente nel 2018, è previsto che:

- 1) l'illuminazione sarà a tempo, con spegnimento automatico delle luci alle ore 23.00;
- 2) i relativi consumi di energia elettrica così come quelli dell'acqua rimangono a carico dell'aggiudicatario.

Sarà cura di GIT S.p.A. provvedere a dotare l'impianto di illuminazione di un proprio contatore elettrico o di un conta-ore.

## 6. - IMPORTO

L'importo complessivo presunto della procedura per l'intera durata dell'affidamento ammonta ad € 13.500,00 (Euro tredicimilacinquecento/00), oltre I.V.A.

Gli oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. sono pari a zero.

## 7. - DURATA CONTRATTUALE

Il contratto di affitto di azienda avrà la durata dal **01 marzo 2019** al **30 novembre 2021**.

Il contratto diverrà efficace al momento della stipula dell'atto. Tuttavia, per garantire il servizio, GIT S.p.A. potrà richiedere che l'inizio della gestione avvenga anche nelle more della sottoscrizione formale, fatta salva la stipula del contratto quanto prima.

Alla scadenza naturale del contratto il medesimo si riterrà automaticamente risolto senza la necessità di alcuna comunicazione.

## 8. - SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto trattasi di servizio omogeneo, che la GIT S.p.A. ha interesse ad aggiudicare ad un unico soggetto anche per una questione di economicità e continuità del

servizio.

## 9. - SUBAPPALTO

La GIT S.p.A. non ha ammesso il subappalto per la procedura in oggetto.

## 10. - LUOGO DI ESECUZIONE

Lo spazio attrezzato (campi da tennis) in oggetto è ubicato in Grado, all'angolo tra via Cristoforo Colombo e viale Regina Elena.

## 11. - TIPOLOGIA DI PAGAMENTO

**Corrispettivo.** Il corrispettivo annuo che l'aggiudicatario corrisponderà a GIT S.p.A. è pari alla somma offerta in sede di procedura, al netto di IVA.

**Pagamento.** Il pagamento della somma offerta verrà suddiviso, per ogni annualità, in una rata unica scadente il **30 novembre** e versata a GIT S.p.A. con bonifico bancario, ricevuta bancaria (Ri.Ba.), assegno circolare o con altre modalità definite in sede contrattuale.

Si precisa che GIT S.p.A. è soggetta dal 01 gennaio 2018 a fatturazione emessa secondo la tipologia dello «*split payment*» ai sensi dell'art. 17-ter, co. 1-bis, del D.P.R. 633/72, pertanto tutte le eventuali fatture relative alla procedura in oggetto dovranno rispettare la normativa citata. Inoltre, GIT S.p.A. è soggetta, a partire dal 01 gennaio 2019, a «*fatturazione elettronica*», in formato XML con codice identificativo del destinatario sul sistema di interscambio «**M5UXCR1**».

## 12. - VINCOLI ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la GIT S.p.A. che sarà libera di non procedere alla procedura in oggetto o di avviare altre procedure.

Pertanto, la GIT S.p.A., successivamente alla pubblicazione della presente manifestazione di interesse, si riserva la facoltà di non dar seguito alla procedura qualora, per sopraggiunte valutazioni di opportunità, si renda necessario non acquisire l'affidamento in oggetto, ovvero si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, indire nuovamente o non procedere ad alcun affidamento, senza che ciò possa comportare pretese alcune da parte dei partecipanti.

## 13. - GARANZIE ED ASSICURAZIONI

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire a favore di GIT S.p.A. una garanzia definitiva pari al 20% dell'importo annuo offerto in sede di selezione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Tale garanzia deve contenere espressamente le seguenti clausole:

- a) la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, c.c.;
- c) essere operativa entro 15 giorni a richiesta di GIT S.p.A.;

d) avere durata dalla data della stipula del contratto fino allo svincolo della garanzia stessa da parte di GIT S.p.A., che avverrà non oltre 12 mesi dal termine del contratto.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, provvedere alla stipula di una polizza di assicurazione che copra i danni subiti da GIT S.p.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto, compresa la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo quanto sarà meglio specificato da GIT S.p.A. in sede di definizione del contenuto contrattuale.

#### **14. - INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

##### **A) - TIPOLOGIA DI PROCEDURA**

Procedura aperta di aggiudicazione di importo inferiore ad € 40.000,00.

##### **B) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di carattere speciale, di seguito indicati. Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti ammessi dall'ordinamento giuridico operanti nel settore oggetto della procedura, costituiti in forma individuale, associata o in raggruppamento temporaneo.

##### **Requisiti di ordine generale e morale**

Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

##### **Requisiti di ordine speciale**

###### **- Idoneità professionale**

- b) se ditta individuale: possesso di titolo di formazione specifico, quale: maestro di tennis o titolo equipollente, ovvero la qualificazione tecnica acquisita presso il CONI o Federazioni Nazionali affiliate al CONI in base allo svolgimento di attività di insegnamento teorico-pratico dell'attività del tennis; in tal caso di richiede la produzione del *curriculum vitae* professionale;
- b) se soggetto costituito in forma di associazione/società sportiva (es. A.S.D.): iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI; in tal caso si richiede la produzione dell'atto costitutivo e dello statuto dell'organizzazione; all'interno dell'organizzazione dovrà essere presente un maestro di tennis;
- c) se soggetto costituito in forma di impresa: iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (CCIAA) per l'esercizio di attività inerenti all'oggetto della procedura; se imprese cooperative, iscrizione all'Albo delle imprese cooperative; se imprese artigiane, iscrizione allo specifico Albo delle imprese artigiane; all'interno dell'organizzazione dovrà essere presente un maestro di tennis.

###### **- Capacità economico-finanziaria**

Possedere requisiti di solidità economica e affidabilità in relazione al valore della procedura da

aggiudicare.

#### **- Capacità tecnico-organizzativa**

Essere in possesso delle risorse umane e tecniche, e dell'esperienza necessaria per eseguire le prestazioni contrattuali con un elevato *standard* di qualità.

#### **C) - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza di partecipazione, in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti nel presente avviso, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tale evenienza la GIT S.p.A. assegna all'operatore economico un termine di 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, l'operatore economico è escluso dalla procedura.

#### **15. - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

**TIPOLOGIA.** Aggiudicazione di importo inferiore ad € 40.000,00.

**CRITERIO DI ASSEGNAZIONE.** Aggiudicazione all'operatore economico più idoneo, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo elemento «*prezzo*», determinato come migliore rialzo rispetto alla base di € 4.500,00 annui (con rilanci minimi di € 100,00).

Sono ammessi esclusivamente rialzi pari ad € 100,00 (cento) o suoi multipli.

L'operatore economico che presenterà il miglior prezzo a rialzo risulterà aggiudicatario e dovrà corrispondere a GIT S.p.A., il prezzo offerto, moltiplicato per ciascuna delle tre annualità (2019-2020-2021).

Il predetto prezzo offerto non deve comprendere imposte ed IVA di legge.

L'offerta economica deve avere durata di almeno 90 (novanta) giorni.

#### **16. - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato i soggetti interessati dovranno:

- presentare la propria **candidatura**;
- formulare l'**offerta economica**.

Si chiede pertanto ai soggetti interessati di compilare – in lingua italiana – e sottoscrivere:

- l'allegato Modello A.1 («*Istanza di manifestazione di interesse*»), allegandovi, a pena di nullità, la fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e la documentazione richiesta (es. curriculum vitae professionale ovvero statuto e atto costitutivo dell'associazione);
- l'allegato Modello B.1 («*Offerta economica*»).

Tutta la documentazione (Modello A.1, Modello B.1, fotocopia della carta di identità, altri documenti) deve pervenire a GIT S.p.A., **entro e non oltre le ore 12.00 del 11 gennaio 2019**, esclusivamente via PEC all'indirizzo «*appalti.git@startpec.it*» con oggetto «*GESTIONE CAMPI TENNIS 2019-21*».

**Le manifestazioni di interesse presentate oltre il suddetto termine o in difetto dei requisiti di partecipazione o prive di offerta economica saranno considerate inammissibili.**

La presentazione delle istanze contenenti le manifestazioni di interesse a partecipare alla presente selezione non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico di GIT S.p.A.

#### **17. - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA FASE SUCCESSIVA**

La GIT S.p.A. accerterà, tramite apposita Commissione Giudicatrice, la regolarità delle istanze e delle relative documentazioni pervenute entro il termine perentorio indicato e procederà a confrontare le offerte economiche relative alle candidature ammesse.

L'esito della presente selezione sarà portato a conoscenza dell'operatore economico affidatario e di quelli non affidatari mediante apposita comunicazione telematica con raccomandata PEC.

La GIT S.p.A. procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente. Inoltre, si riserva la facoltà di non dar seguito all'affidamento qualora, per sopraggiunte valutazioni di opportunità, si renda necessario non acquisire il servizio in oggetto, ovvero si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, indire nuovamente o non procedere ad alcun affidamento, senza che ciò possa comportare pretese alcune da parte dei partecipanti.

#### **18. - INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

La presente selezione è finanziata esclusivamente con fondi propri di bilancio.

#### **19. - CODICE DI COMPORTAMENTO AZIENDALE E PATTO DI INTEGRITÀ**

È fatto obbligo a tutti i soggetti Affidatari e Aggiudicatari di rispettare e far rispettare a tutto il proprio personale dipendente o collegato impiegato nell'esecuzione dei contratti con GIT S.p.A. le prescrizioni contenute nel **Codice di Comportamento Aziendale**, pubblicato sul sito di GIT S.p.A. nella sezione «*Amministrazione Trasparente*» («*Altri contenuti - corruzione*») e la cui violazione comporterà la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto di GIT S.p.A. di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

Il **Patto di Integrità** adottato da GIT S.p.A. e da osservare nell'espletamento delle procedure di affidamento e nell'esecuzione dei contratti da esse scaturenti sarà trasmesso all'Affidatario/Aggiudicatario e dovrà essere restituito prima della stipula del contratto, debitamente firmato per accettazione, in quanto parte integrante del contratto in oggetto.

#### **20. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, nel rispetto della normativa sulla «*privacy*», esclusivamente nell'ambito dell'istruttoria della presente selezione e per le formalità ad essa connessa. L'informativa sulla «*privacy*» è consultabile al sito «[www.gradoit.it](http://www.gradoit.it)», sezione «*società trasparente / altri contenuti-privacy*».

#### **21. - SPESE**

Tutte le spese della presente procedura, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria e quant'altro occorrente ai fini dell'aggiudicazione) sono a totale carico dell'aggiudicatario comprese le



spese notarili e equipollenti per la stipulazione del contratto relativo all'affidamento in oggetto.

## **22. - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia è competente il Giudice del luogo in cui ha sede GIT S.p.A.

### **Atti della procedura:**

- «Avviso – manifestazione di interesse»
- «Planimetria campi da tennis»

### **Allegati:**

- Modello A.1 - «Istanza di manifestazione di interesse»
- Modello B.1 - «Offerta economica»

Grado, 27 dicembre 2018

FIRMATO  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Alessandro Lovato